



Jetzt  
**BRÖTJE**  
Heizung  
mieten.

**Zu Hause läuft's.**

Weil dank **BRÖTJE Wärme+** niemand mehr kalte Füße bekommt.

BRÖTJE  
Heiztechnik  
einfach mieten <sup>1)</sup>

Keine Kosten  
für Anschaffung  
und Installation

Freie Wahl  
aus über 3.500  
Fachbetrieben

Optimaler  
Heizungsbetrieb –  
auch mit  
Solarsystem

Inklusive  
Wartung und  
Schornsteinfeger

24-Stunden-  
Notdienst,  
Reparaturen und  
Ersatz bei Ausfall

Langfristige  
Sicherheit durch  
kalkulierbare  
monatliche  
Kosten

## BRÖTJE Wärme+ – komfortabel heizen. Ohne Investitionskosten.

### Das Rundum-sorglos-Paket inklusive neuer Heizung.

Sie brauchen eine neue Heizungsanlage, scheuen aber die Investition? BRÖTJE Wärme+ ist die Lösung, mit der Sie sich die neueste und modernste Heiztechnik ins Haus holen – ganz ohne hohe Anschaffungskosten. Genießen Sie moderne Wärme ohne Investition und auch ohne die über viele Jahre anfallenden Betriebskosten für Wartungen und Reparaturen.

EWE installiert und betreibt ein BRÖTJE Gas-Brennwertgerät zusammen mit einem örtlichen Fachbetrieb, den Sie selbst aus über 3.500 Fachbetrieben wählen können. EWE sorgt als Eigentümer der Anlage langfristig für regelmäßige Wartungen und etwaige Reparaturen. Überraschungen gibt es keine, stattdessen heizen Sie Ihr Gebäude mit Geräten, die top gewartet und perfekt eingestellt sind. Mit dieser modernen Gas-Brennwertheizung sparen Sie ganz nebenbei bis zu 30 % Heizkosten ein.

BRÖTJE Wärme+ eignet sich für Erdgasheizungen bis 70 kW und ist damit genau das Richtige für



Einfamilienhäuser



kleinere  
Mehrfamilienhäuser



Gewerbeobjekte

## Solarsysteme von BRÖTJE. Beste Qualität und noch niedrigere Kosten.

### Solarsysteme lassen sich ergänzen

Um den Energiebedarf noch mehr zu senken, können Sie eine thermische Solaranlage zur Unterstützung der Warmwasserbereitung in die gemietete Heizungsanlage integrieren.

Mit BRÖTJE Wärme+ wird ein solches System qualifiziert installiert und langfristig durch einen Fachmann betreut.

In besonderen Fällen  
können **Fördermittel** in  
Anspruch genommen  
werden – sprechen Sie  
uns darauf an.

<sup>1)</sup> Keine eigene Investition. Für das Leistungspaket von Wärme+ wird ein Grundpreis (GP1) in Abhängigkeit von der Investitionssumme berechnet. Hinzu kommt der Energiekosten-Grundpreis (GP2) für die Wärmelieferung, der sich aus den Kosten für jährliche Netzentgelte Gas, Messstellenbetrieb, Messdienstleistung, Netzberechnung, Energieabrechnung sowie Service- und Vertriebsaufwendungen zusammensetzt und der Arbeitspreis (AP) für die Energieeinsatzmenge/Erdgasmenge. Der Vertrag hat eine Laufzeit von zehn Jahren und verlängert sich um jeweils fünf Jahre, wenn er vorher nicht mit einer Frist von neun Monaten in Textform gekündigt wird. Details/Bedingungen entnehmen Sie bitte den AGB, die Sie unter ewe-waerme.de finden.



## Einfach bequem – Leistungen von BRÖTJE Wärme+.

### Alle Leistungen im Überblick<sup>2)</sup>

- Einbau einer modernen Gas-Brennwertheizung Ihrer Wahl
- Koordination und Durchführung der erforderlichen Inspektionen, Wartungen und Instandsetzungsmaßnahmen
- Ersatz bei einem Totalausfall
- 24-Stunden-Notdienst
- Schornsteinfegerarbeiten
- Demontage und Entsorgung Ihrer alten Anlage auf Wunsch
- Übernahme einer notwendigen Schornsteinanpassung

#### Wartung

Die Wartung erfolgt regelmäßig gemäß den Anforderungen von BRÖTJE. Der Fachhandwerker vereinbart dazu einen Termin mit Ihnen.

#### Schornsteinfegerarbeiten

Die gesetzlich vorgeschriebene Abgas- und Abgaswegeprüfung für die BRÖTJE Wärme+ Anlage lässt EWE vom zuständigen Bezirksschornsteinfeger durchführen. Die Schornsteinfegergebühren sind inklusive.<sup>3)</sup>

#### Bedienung der Anlage

Nach der Montage der Heizung erklärt Ihnen der Fachhandwerker die Bedienung. Grundsätzlich ist

der Betrieb vollautomatisch. Ist die Anlage einmal richtig eingestellt, brauchen Sie nicht mehr in die Regelung einzugreifen. Sollten Sie die Einstellungen jedoch ändern wollen, können Sie das direkt und problemlos selbst tun.

#### 24-Stunden-Notdienst

Kommt es zu einer Störung, ist der EWE-Kundenservice unter +49 (800) 393 2010 rund um die Uhr erreichbar und wird sich unverzüglich um die Behebung der Störung kümmern. Der Notdienst ist auch am Wochenende aktiv, damit schnell wieder alles läuft.

Wärmekomfort  
und Service  
„all-inclusive“

### Individuelle Berechnung des Preises

Für das Leistungspaket von BRÖTJE Wärme+ wird ein „Grundpreis 1“ berechnet, der von der Investitionssumme abhängt. Hinzu kommen – wie bisher – die Energiekosten. Diese bestehen aus einem verbrauchsabhängigen Arbeitspreis und einem „Grundpreis 2“.

### Zwei Beispiele zur Veranschaulichung

Wer eine Gas-Brennwertanlage für eine Investitionssumme von 5.000,00 € inkl. MwSt. einbauen lässt, zahlt monatlich 79,14 € inkl. MwSt. zzgl. Energiekosten (Grundpreis plus verbrauchsabhängiger Arbeitspreis). Bei einer Anlage im Wert von 7.000,00 € inkl. MwSt. liegt der monatliche Grundpreis 1 bei 98,29 € inkl. MwSt.

### Transparente Kosten – klare Regelungen

Der Grundpreis 2 enthält die Netzgebühren des örtlichen Netzbetreibers, z. B. für Zählerbereitstellung und Messung. Enthalten ist auch der Betrag für die Energieabrechnung sowie für Service und Vertrieb – alles klar geregelt und definiert.

Für den verbrauchsabhängigen Arbeitspreis wird von Anfang an festgelegt, von welchen Faktoren eine Preisänderung beeinflusst werden kann. So fließen hier neben den tatsächlichen Kosten, wie z. B. Netzentgelten und Energiesteuern, auch für Sie nachvollziehbare Werte von veröffentlichten Marktpreisen für Energie ein.

Auf ewe-waerme.de können Sie selbst schnell und einfach Ihr individuelles Angebot für BRÖTJE Wärme+ berechnen. Die Preise werden gemäß fest vereinbarten Preisanpassungsformeln an die Kosten- und Marktentwicklung angeglichen.

<sup>2)</sup> Zum Leistungsumfang zählen nicht Heizungsrohrleitungen zu den Heizkörpern, die Heizkörper, eine Fußbodenheizung, der Erdgasnetzanschluss sowie Ausbau und Entsorgung eines vorhandenen Öltanks.

<sup>3)</sup> Kosten für andere Feuerungsanlagen im Haus (Kamin, Kachelofen etc.) werden jedoch zwischen Schornsteinfeger und Hauseigentümer separat abgerechnet.

## Die Wärme gehört Ihnen – die Anlage der EWE AG.

6

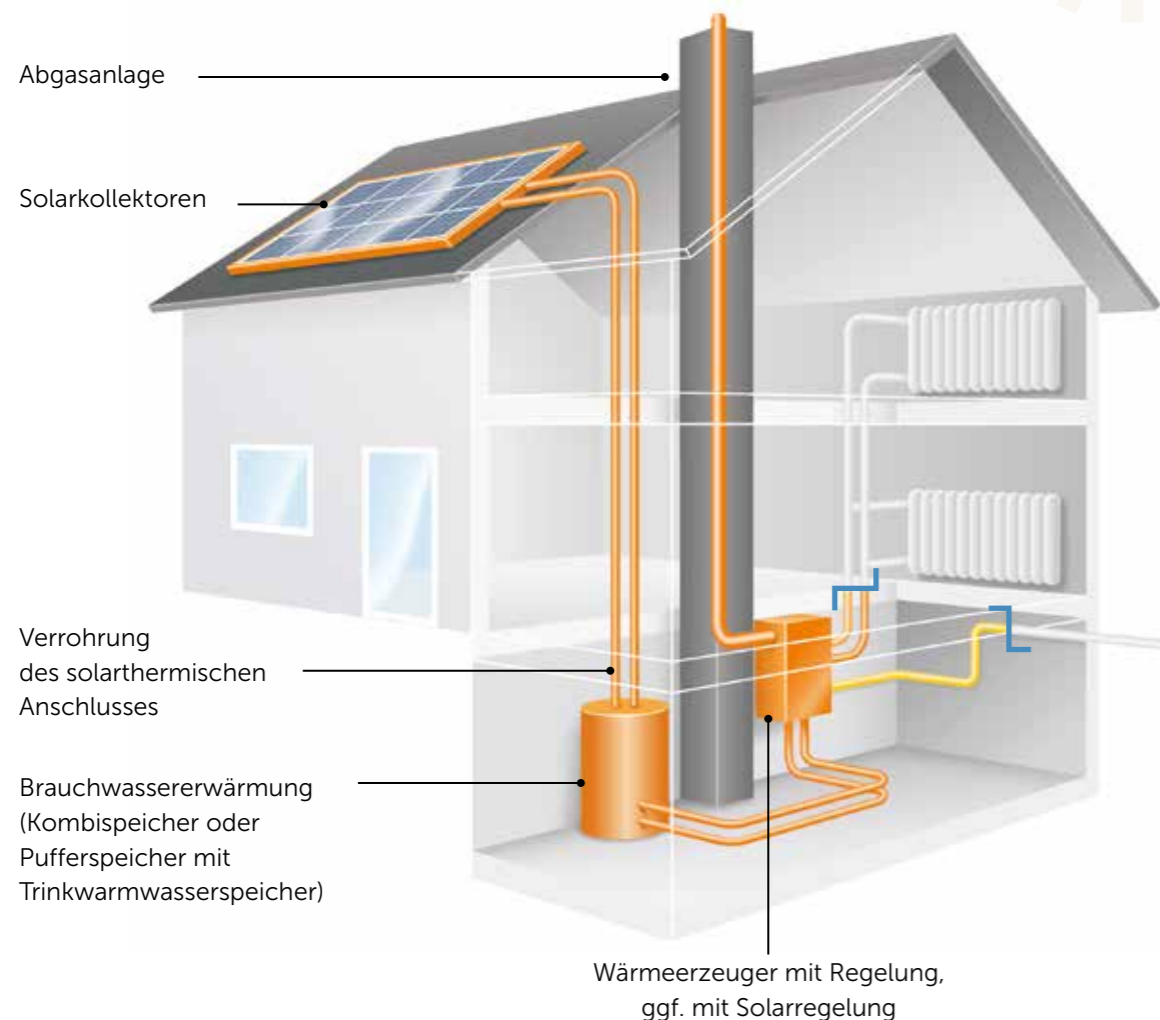
### Ihr Plus an Wärme – ganz ohne Risiken.

Bei BRÖTJE Wärme+ gehört die Heizungsanlage EWE. Dasselbe gilt für eine eventuell mitinstallierte Solaranlage. Das ist Ihr Vorteil, denn mit dem Eigentum liegt auch das Betriebs- und Reparaturisiko komplett bei EWE. Und das ermöglicht den einzigartigen und jahrelangen Rundum-Service mit Wartungen, Reparaturen und Schornsteinfegerarbeiten – der bei BRÖTJE Wärme+ inklusive ist.


Die Anschlusspunkte der Neuinstallation von EWE an die bereits bei Ihnen vorhandenen Teile einer Heizungsanlage (z. B. Heizkörper) sind die Eigentumsgrenzen. Wasser, Strom und die benötigte Aufstellfläche für das Heizgerät stellen Sie uns zur Verfügung.



## Das alles gehört zu BRÖTJE Wärme+.



 = EWE-Eigentum

 = Liefergrenze



7

## Wissenswertes rund um BRÖTJE Wärme+.

### Laufzeit

Die Nutzungsdauer der Heizungsanlage kalkuliert EWE mit 15 Jahren. Zunächst wird Ihr Wärmevertrag aber für einen Zeitraum von zehn Jahren abgeschlossen. Dieser Vertrag verlängert sich automatisch jeweils um weitere fünf Jahre, sollte er nicht mit einer Frist von neun Monaten von einem Vertragspartner gekündigt werden.

Verkaufen Sie Ihr Haus, so kann der neue Eigentümer in den Wärmevertrag eintreten – oder Sie übernehmen die Heizungsanlage zum Sachzeitwert und wir beenden den Vertrag einfach vorzeitig.

### Vertragsende

Wenn der Vertrag nach der vereinbarten Laufzeit beendet wird, können Sie die Heizungsanlage von EWE erwerben. Der Wert der Anlage ist abhängig vom ursprünglichen Anschaffungspreis und Alter. Werden während der Vertragslaufzeit komplette Anlagenteile (z. B. Heizgerät, Speicher, Regelung) erneuert, wird dies bei der Berechnung des Kaufpreises berücksichtigt. Wenn Sie die Heizungsanlage nach der Vertragslaufzeit nicht erwerben wollen, baut EWE sie auf eigene Kosten aus.

### Wichtige Hinweise für Vermieter und Eigentümergemeinschaften

Eine Aufteilung der Wärmekosten auf einzelne Mieter und eine Aufschlüsselung der Preisbestandteile zur Abrechnung von Mietnebenkosten sind nicht möglich. Das Mietrecht und Ihr Mietvertrag regeln, welche Preisbestandteile der Wärmelieferung im Rahmen der Nebenkostenabrechnung ggf. an den Mieter weitergereicht werden können. Wir empfehlen Ihnen, dies ausdrücklich im Mietvertrag zu berücksichtigen.

Bei Fragen zur Gestaltung des Mietvertrags oder zur Nebenkostenabrechnung wenden Sie sich bitte an Ihren Rechtsanwalt, Ihren Steuerberater oder an den Verein für Haus- und Grundbesitzer.

BRÖTJE Wärme+

powered by **EWE**

